

## KAISANET OY:N KAAPELI-TV-SOPIMUSEHDOT

### KAAPELIVERKKOON LIITTYMINEN

#### Yleistä

1. Näillä ehdoilla liitetään sopimuksen kohteena olevan kiinteistön (jäljempänä liittijä) antennijärjestelmän taloverkko Kaisanet Oy:n (jäljempänä kaapeliyhtiö) kaapeliverkkoon. Liittijä ja Kaapeliyhtiö tekevät kirjallisen liittymissopimuksen.
2. Kaapeliyhtiöllä on oikeus harjoittaa liittijän omistamassa taloverkossa toimialaansa kuuluvaa joukko- ja kohdeviestintää sekä muuta palvelua tarvitsemassaan laajuudessa muun toiminnan sitä häiritsemättä taajuusalueella 5-606 MHz. Kaapeliyhtiöllä on oikeus antaa vastaavat toimintaoikeudet kolmannelle osapuolelle. Kaapeliyhtiö osoittaa liittijän niin halutessa yhden peruskanavan tai muun käyttökelpoisen kanavan liittijän käyttöön alueelta 112-862 MHz.

#### Kaapeliverkon rakentaminen ja liittijän liittymismaksut

3. Kaapeliyhtiö rakentaa laajakaistaisen kaapeliverkkonsa vanhoissa kiinteistöissä haaran kohteena olevan rivi-, kerros- tai liiketalon puhelinjakamoon ja uusissa kiinteistöissä talon vahvistinkeskukseen. Omakotitaloissa kaapeli rakennetaan vanhoissa kiinteistöissä talon ulkoseinään ja uusissa taloissa tekniseen tilaan asiakkaan asettamassa tonttiputkituksessa. Verkon rakentaminen suoritetaan siten, että siitä ei aiheudu tarpeetonta haittaa kiinteistölle.

4. Verkon kaapeleiden ja tarvittavien laitteiden sijainti sovitaan osapuolten kesken molempien kannalta tarkoituksen mukaisimmalla tavalla.

Maakaapeleille tarvittavista kaivannoista, niiden peittämisestä ja päällysteiden korjaamisesta kohteen ulkopuolisella alueella yms. toimenpiteistä vastaa kaapeliyhtiö, ellei toisin ole kirjallisesti sovittu.

5. Liittijä maksaa kaapeliyhtiölle kertakaikkisena korvauksena liittymisestä sovitun liittymismaksun. Liittymismaksu ei sisällä ohjelmamaksuja.

Valtiovallan toimenpiteistä (laki, asetus, valtioneuvoston päätös ja ministeriön päätös) johtuvat kustannusmuutokset, joiden peruste on syntynyt sopimukseen johtaneen tarjouksen antamisen tai muussa tapauksessa sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen ja ennen kytkentäajankohtaa tai joita ei ole tarjousta tai vastaavasti sopimusta tehtäessä voitu ottaa huomioon ja jotka ovat sopimuksen käsittämään työhön välittömästi ja olennaisesti vaikuttavia, on otettava huomioon liittymismaksua lisäävänä tai vähentävä tekijänä.

#### Maksuehdot

6. Liittijä maksaa kaapeliyhtiölle kertakaikkisena korvauksena tämän sopimuksen liittymismaksut sovittuina eräpäivinä. Ylijalalta peritään kulloinkin voimassa olevan hinnaston mukainen viivästyskorke sekä perimismaksu.

#### Taloverkon kunnostus ja kustannukset

7. Liittijä huolehtii kustannuksellaan taloverkkonsa kunnostamisesta tai uusimisesta kaapeli-tv-jakeluun sopivaksi. Liittijän tulee käyttää taloverkon uusimista kunnostustöissä Viestintäviraston hyväksymää yhteisantenniurakoitsijaa. Urakoitsija on velvollinen tarkastamaan kunnostamansa verkon.

Kunnostus- ja uusimistöissä on noudatettava viranomaisen määräyksiä, Suomen Standardisoimisliitto ry:n standardeja, valmistajien asennusohjeita ja kaapeliyhtiön erityisohjeita.

8. Liittijä sitoutuu vastaamaan omistamansa taloverkon säilymisestä tämän sopimuksen edellyttämässä kunnossa. Kaapeliyhtiöllä on oikeus irrottaa huonokuntoinen taloverkko tai taloverkon osa muusta kaapeliverkosta, mikäli taloverkon huonokuntoisuudesta aiheutuu olennaista haittaa kaapeliverkon toiminnalle tai muulle radioliikenteelle taloverkon ulkopuolella, eikä huomautuksen jälkeen ole asiassa ryhdytty toimenpiteisiin. Kiireellisissä tapauksissa on kaapeliyhtiöllä oikeus irrottaa taloverkko tai sen osa muusta kaapeliverkosta ilman eri huomautusta. Esim. liittymän aiheuttaessa häiriön ktv-verkkoon.

#### Kiinteistön kytkentä

9. Liittijän taloverkon kytkentä kaapeliyhtiön kaapeliverkkoon tapahtuu sopimuksessa mainittuna ajankohtana edellyttäen, että taloverkko on valmis kytkettäväksi. Ajankohtaa voidaan lykätä ylivoimaisesta esteestä aiheutuneen viivästyksen vuoksi.

Mikäli on syytä olettaa, että arvioitu kytkentäajankohta muuttuu, tulee kaapeliyhtiön ilmoittaa siitä heti liittijälle ja mainita samalla myöhästymisen syy ja arvioitu uusi toimitusaika.

10. Liittijä järjestää omalla kustannuksellaan kaapeliyhtiölle esteettömän pääsyn kytkentätöiden edellyttämiin tiloihin sekä mahdollisuuksiensa mukaan asunoihin.

11. Liittijä huolehtii mahdollisuuksiensa mukaan siitä, ettei vastaanottimen haltijan antennipistorasiaan kytketyn vastaanottimen ja liitäntäjohdon vajaakuntoisuus aiheuta häiriötä kaapeliverkon toiminnalle tai muulle radioliikenteelle.

#### Kaapeli- ja taloverkkojen käyttö

12. Kaapeliyhtiö huolehtii tämän sopimuksen edellyttämästä jakelutoiminnasta ja pyrkii ylläpitämään mahdollisimman hyvää ja häiriötöntä ohjelmansiirtoa. Vian sattuessa kaapeliyhtiö ryhtyy tehokkaisiin toimenpiteisiin verkkonsa korjaamiseksi.
13. Kaapeliyhtiö välittää viestintämarkkinalain edellyttämät jakeluvaihtoehdot alaiset radio- ja tv-ohjelmat. Lähetykset välitetään samanaikaisesti ja sellaisina kuin ne on vastaanotettu, hyvää teknistä laatutasoa noudattaen siten, että ohjelmien katselu voi tapahtua peruskanavilla dvb/c -varustetuilla vastaanotti-

milla, taajuusalueella 47-860 MHz. Lisäksi kaapeliyhtiö lähettää mahdollisuuksiensa mukaan muita ohjelmalveluja ottaen huomioon sopimuksentekohetkellä tarjotut ohjelmalvelut.

14. Kaapeliyhtiö saa rakentaa ja ylläpitää kiinteistössä ja sen maa-alueella korvauksetta tarpeelliset jakeluverkon osat ja niitä voidaan tarvittaessa lisätä sekä muuttaa, mikäli jakeluverkon käyttö, huolto tai laajentaminen sitä edellyttää. Kaapeliverkkoa voidaan myös jatkaa liittymän tontin kautta talon ulkopuolelle, mikäli on tarkoituksenmukaista, että naapurikiinteistö tai muu lähellä oleva kiinteistö liitetään tällä tavoin kaapeliverkkoon. Kaapeliyhtiö vastaa tällaisista toimenpiteistä aiheutuvista kustannuksista. Tämän kohdan mukaiset toimenpiteet suoritetaan, kuten kohdassa 4 on mainittu.

#### **Omistussuhde**

15. Liittymän taloverkko vahvistinkeskuksineen on liittymän omaisuutta. Vastuunraja on rakentamisen mukainen eli kohdassa 3 määritelty rakentamisen vastuunraja.

#### **Huoltotoiminta ja liittymän vuotuinen perusmaksu kaapeliverkkoon kuulumisesta**

16. Liittymän on säännöllisesti suoritettava vuotuinen perusmaksu kaapeliverkkoon kuulumisesta ja sen ylläpitämisestä. Perusmaksu ei sisällä ohjelmamaksuja.

Kaisanetillä on oikeus tarkistaa perusmaksua vuosittain kustannustason tai maksuperusteen muutoksia vastaavaksi. Edellä mainitun lisäksi valtiohallinnon toimenpiteistä (laki, asetus, valtioneuvoston päätös ja ministeriön päätös) johtuvat kustannusmuutokset, joiden peruste on syntynyt sopimuksen solmimisen jälkeen, voidaan ottaa huomioon perusmaksua lisäävänä tai vähentävänä tekijänä.

17. Perusmaksu suoritetaan vuosittain laskua vastaan ennakoon. Maksuehto on 14 pv netto. Ylijalalta peritään kulloinkin voimassa olevan hinnaston mukainen vuotuinen viivästyskorke sekä perimismaksu.
18. Taloverkko on liittymän vastuulla. Kaapeliyhtiöllä on oikeus valvoa, että taloverkko on sopimuksen mukaisessa kunnossa. Liittymä järjestää esteettömän pääsyn valvomisen vaatimiin tiloihin.

Valvonnan yhteydessä havaitut viat ilmoitetaan välittömästi liittymälle, joka on velvollinen korjauttamaan viat mahdollisimman pian.

19. Kiinteistön sisäverkon huolto- ja korjaustoimenpiteet sekä laajennus- ja muutostyöt on suoritettava kohdan 7 mukaisesti Sähkötarkastuskeskuksen hyväksymällä yhteisantennirakoitsijalla.
20. Tämä sopimus ei koske huoneistossa sijaitsevia radio- ja tv-vastaanottimia eikä näiden liitosjohtoja, joiden edellytetään olevan asianmukaisessa käyttökunnossa. Kaapeliyhtiö ei vastaa vajaakuntoisen vastaanottimen aiheuttamista häiriöistä, tästä mahdollisesti aiheutuvasta katselun estymisestä eikä näistä mahdollisesti aiheutuvista korjauskuluista.

#### **Sopimuksen voimassaolo ja muut ehdot**

21. Kaapeliyhtiöllä on oikeus korvausvelvollisuudetta kytkeä irti liittymän taloverkko kaapeli-tv-verkosta, mikäli liittymän tämän sopimuksen mukaisesti kiistattomat maksusuoritukset viivästyvät 30 vuorokautta eräpäivästä eikä maksusuoritus tapahdu kirjallisen kehotuksen jälkeen 30 vuorokauden kuluessa.
22. Nämä ehdot ovat voimassa allekirjoittamisesta lukien toistaiseksi. Sopimus päättyy 1 kuukauden kuluttua seuraavana työpäivänä siitä, kun se on kirjallisesti irtisanottu.  
  
Ensimmäinen irtisanomispäivä on kaapeliyhtiöllä neljän vuoden kuluttua kytöntäpäivästä.  
  
Jos kaapeliyhtiö irtisanoo sopimuksen ilman taloyhtiöstä johtuvaa painavaa syytä, on kaapeliyhtiö velvollinen palauttamaan suoritettujen liittymismaksun kokonaisuudessaan. Sopimuksen päättyttyä ei kaapeliyhtiöllä ole taloverkkoon enää tämän sopimuksen mukaisia oikeuksia.
23. Kaapeliyhtiöllä on sopimuksen päättymisestä huolimatta oikeus edelleen ylläpitää korvauksetta sopimuksen voimassaoloaikana liittymän alueelle sijoitetut jakeluverkon osat edellyttäen, ettei niistä aiheudu liittymälle kohtuutonta haittaa.
24. Kaapeliyhtiö vastaa vain sellaisista virheistä, jotka johtuvat kaapeliyhtiön tuottamuksesta sopimusrikkomuksesta. Yhtiön vastuu välittömistä vahingoista rajoittuu enintään palvelusta perimäänsä maksuun virhettä vastaavalta osalta. Yhtiö ei ole velvollinen korvaamaan välillisiä vahinkoja. Välillisiä vahinkoina pidetään muun muassa seuraavia: saamatta jäänyt tulo tai voitto informaation katoaminen tai viivästyminen. Myöskään ylivoimaisina pidettävistä esteistä johtuvia virheitä ei korvata, kuten sota tai erittäin vakava ilmastollinen katastrofi.
25. Liittymä ilmoittaa isännöitsijän vaihdoksesta tai huoneistolukumäärän muutoksesta välittömästi kaapeliyhtiölle.
26. Liittymä voi siirtää tämän sopimuksen mukaiset oikeutensa ja velvollisuutensa kiinteistön uudelle omistajalle tai haltijalle.

#### **Erimielisyydet**

27. Tästä sopimuksesta aiheutuvat erimielisyydet, joita ei saada jäljempänä mainitulla tavalla sovituksi, saatetaan liittymän kotipaikan alioikeuden ratkaistaviksi.

Ennen tuomioistuinkäsittelyä asia voidaan saattaa sovittelulautakunnan käsittelyyn, johon Kaapelitelevisioalan neuvottelukunta ja Suomen Kiinteistöliitto ry. valitsevat yhden edustajan kumpikin, jotka puolestaan valitsevat puheenjohtajan tai jos puheenjohtajasta ei päästä sopimukseen, toimii puheenjohtajana Suomen Asianajajaliiton määräämä henkilö.